**СОВЕТ АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**(IV созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**девятого заседания**

**22 июня 2021 года № 25 д. Айдарово**

**О внесение изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

**муниципального образования «Айдаровское**

**сельское поселение Тюлячинского**

**муниципального района Республики**

**Татарстан», утвержденные решением**

**Совета Айдаровского сельского поселения**

**Тюлячинского муниципального района**

**от 10 декабря 2013 года №108.**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Айдаровского сельского поселения от 10.12.2013г. №108 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Айдаровское сельское поселение» Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 20.06.2017г. № 63, от 03.02.2018г. № 89), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:

**«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки**

* + 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования \*** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального**  **строительства** | | | | | | | | | | | |
| **размер**  **земельного**  **участка** | | **предельное количество этажей и предельная высота строения** | | | | **максимальный**  **процент**  **застройки** | | **минимальные отступы от границ земельных участков** | | | |
| **Основные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | |
| Для  индивидуального  жилищного  строительства | минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв. м. | | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. | | | | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2500 кв. м. | | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1;  Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | | | 20 % | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 5 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м. | | | | | |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки | минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1500 кв. м. | | | не устанавливаются | | | 100 % | не устанавливаются | | | | | |
| Объекты  гаражного  назначения | минимальный – 1 кв. м; максимальный – 1000 кв. м. | | | не устанавливаются | | | 100 % | не устанавливаются | | | | | |
| Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | | 12.0 | | | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | не устанавливаются | | | | | |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | минимальный - 1000 кв. м; | | | Предельное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения - 9 м;  Максимальная высота ограждения - 1 м. | 40 % | | | | 5 м. |
| Блокированная жилая застройка | | минимальный - 1000 кв. м; | | | Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м. | 30 % | | | | для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети  - 3 м;  для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам –3 м.  В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии. |
| Ведение  огородничества | | минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м. | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Спортплощадки | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Клубы (дом культуры) | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Отделение связи | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Памятники, памятные знаки | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Дошкольные образовательные  учреждения | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Средние общеобразовательные учреждения | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Ветлечебницы  без постоянного  содержания  животных | | Не устанавливается | | | не устанавливаются | не  устанавливается | | | | не устанавливаются |
| Объекты социальной сферы и здравоохранения | | Не устанавливается | | | Не устанавливается | Не устанавливается | | | | Не устанавливается |
| Производственная деятельность | | Не устанавливается | | | Не устанавливается | Не устанавливается | | | | Не устанавливается |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Айдаровского сельского поселения

Тюлячинского муниципального района

Республики Татарстан Р.Р. Хазиев